



# Zwischen- genutzt!

Beispiele und Tipps zur Umsetzung



## Garage Grande

Deinhardsteingasse 12–14, 1160 Wien

Nach der Auflassung des in die Jahre gekommenen Parkhauses und vielen Jahren Leerstand verkaufte die Stadt Wien die Liegenschaft in der Deinhardsteingasse an den Bauträger Hans Jörg Ulreich. Dieser beschloss, das Objekt bis Baubeginn als Zwischennutzung zugänglich zu machen und wandte sich an die Gebietsbetreuung, die eine Idee für ein Nutzungskonzept entwickelte.

Die Nutzung des unkonventionellen Gebäudes mit seinen Rampen und offener Bauweise erforderte intensive Abstimmungen mit den städtischen Magistraten und Organen. Wesentlich für das Gelingen war die starke Unterstützung durch den Bezirk und den Eigentümer. Die Ulreich Bauträger GmbH übernahm sämtliche Haftungen und Betriebskosten und gewährte große Freiheit in der Gestaltung.

Der Kooperationspartner „Green for Cities“ gestaltete einen „Lehrpfad für Fassadenbegrünung“, der Künstler David Reumüller sorgte im Zuge einer Förderung von Kunst im öffentlichen Raum (KÖR) für eine auffallende Fassadenbemalung. Der öffentliche Raum wurde mit einer Grätzloase, Hochbeeten und Sitzgelegenheiten aufgewertet. Die GB\* koordiniert und vermittelt zwischen Nutzer\*innen und Grätzbewohner\*innen.

Infolge der Pandemie gab es auch immer wieder spontane Nutzungsanfragen: Die Schule Grundsteingasse verlagerte einige Einheiten ihres Unterrichts in die Garage, Kindergartengruppen nutzten die Sportmatten, auch Fotoshootings und Filmdrehs fanden statt. Die Garage Grande ist zu einem lebendigen Grätzltreffpunkt geworden. Das innovative Projekt läuft noch bis voraussichtlich Ende 2023.

„Die Garage Grande ist das geliebte Beispiel für Co-Kreation. Privater Eigentümer, Bezirk, Dienststellen der Stadt, Wohnbevölkerung von ganz jung bis alt, Initiativen und Vereine wirken hier gemeinsam, schaffen einen vielseitigen, nicht kommerziellen Raum und arbeiten zusammen für einen lebendigen, kommunikativen und gerechten Stadtteil. Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung koordiniert die Akteur\*innen, kuratiert das Programm und kümmert sich um fast alles – von der Öffentlichkeitsarbeit bis zur Müllentsorgung und der Schließanlage.“ (GB\*)

### Eckdaten

- **Objekt:** Ehemaliges Parkhaus (ca. 2.500 m<sup>2</sup>)
- **Eigentum:** Ulreich Bauträger GmbH
- **Nutzung:** Urban Gardening, Treffpunkt für die Nachbarschaft, DIY-Werkstatt, Sport, Spiel, Bewegung, Veranstaltungen, Ausstellungen
- **Nutzer\*innen:** Anrainer\*innen, DIY-Fahrradwerkstatt, Kulturvereine, Reparaturcafé, Sportvereine (Tischtennis, Aikido, Dart, Bouldern), Spielstadt Wien, Powerjam Skate Vienna, Imker\*innen, Jugend am Werk u.v.m.
- **Koordination:** Gebietsbetreuung Stadterneuerung (GB\*)
- **Zeitraum:** Juli 2020 – voraussichtlich Ende 2023
- **Vertragsform:** Mündliche Vereinbarung mit Mag. Ulreich
- **Entgelt:** Keines, Ulreich Bauträger GmbH übernimmt Betriebskosten

### Kontakt

GB\*Stadtteilbüro für die Bezirke 16, 17, 18 & 19  
Florian Brand, Barbara Mayer,  
Daniel Mittendorfer  
garagegrande@gbstern.at  
garagegrande.at  
Mag. Hans Jörg Ulreich  
ulreich.at