



INFORMATIONSBLETT zum AUSZUG

Wohnungsrückgabe bei Beendigung des Mietvertrages

Wir bitten Sie Sorge zu tragen, dass bei der Rückgabe des Mietobjektes folgende Dinge erledigt sind:

- Das Mietobjekt inkl. Kellerabteil ist, abgesehen von jenem Inventar, welches bereits bei der Übergabe in der Einheit war, **vollständig zu räumen und zu reinigen**. In der Wohnung verbleibendes Inventar ist ebenfalls zu reinigen.
- Wände, **welche stark verschmutzt sind**, sind neu auszumalen. **Löcher** in den Wänden sind zu **verspachteln**, färbige Wände müssen weiß retourniert werden.
- Die **Bodenbeläge** und Sockelleisten sind entsprechend zu **reinigen**.
- Silikonfugen sind Wartungsfugen und ist bei der Rückgabe dafür Sorge zu tragen, dass die **Silikonfugen erneuert** wurden (Badewanne, Dusche, Waschbecken, Küchenbereich etc). Eventuell angefallener Schimmel bei den Fliesenfugen ist zu entfernen.
- Die Ablaufgarnituren, frei zugängliche Syphone und die Siebe bei den Auslaufhähnen von Waschbecken, Badewanne und Dusche sind zu reinigen. Duschkabinen sind von Kalk- und Schimmelresten zu befreien.
- Die Filter von den Lüftungen in WC und Bad sind zu säubern.
- Bei den Außenanlagen ist darauf zu achten, dass sich der **Garten** in einem **gepflegten Zustand** befindet und Regensinkkästen und Lichtschächte gesäubert sind. Am Balkon angebrachter Sichtschutz ist zu entfernen und Gullis sind zu reinigen. Balkone und Terrassen sind von Unkraut, Schmutz und Spinnweben zu befreien.
- **Wartungsnachweise** betreffend sämtlicher technischen Einrichtungen (z.B. Heizung, Wohnraumbelüftung etc.) ist der Hausverwaltung bei Rückgabe der Wohnung vorzulegen.
- Alle ausgehändigten bzw. nachgefertigten Schlüssel sind bei Rückgabe vollständig retour zu geben. Sollten Schlüssel während der Mietzeit in Verlust geraten, verpflichtet sich der Mieter, auf seine Kosten eine neue, der Ausstattung der bestehenden entsprechenden Sperranlage mit den dazugehörigen Schlüssen von befugten Gewerbetreibenden herstellen zu lassen.

Bei Unklarheiten bezüglich Beschädigungen und Veränderungen, welcher Art auch immer, ist **VOR Rückgabe** mit der Hausverwaltung Rücksprache zu halten.

Wir bitten Sie um rechtzeitige Terminvereinbarung für die Wohnungsrückgabe (min. 1 Woche vor Ende des Mietverhältnisses) bei der Hausverwaltung unter +43 1 78 66 110.