



PLATINUM

Fendigasse 20
1050 Wien

Dachgeschoßmansionette





DIE WOHNUNG

Die zum Verkauf stehende Maisonette in der Fendigasse 20 in Wien Margareten liegt im 2. und 3. Dachgeschoß eines 2012 generalisierten Gründerzeithauses. Beim neu gebauten Dachgeschoßaufbau ließ sich der Stararchitekt Dr. Armin Daneshgar von einer der größten Yachten der Welt (Platinum) inspirieren. Nicht nur Luxus, sondern vor allem die effiziente Raumnutzung stehen bei diesem außergewöhnlichem Objekt im Vordergrund.

Die mit viel Liebe zum Detail und hochwertig eingerichtete 4-Zimmerwohnung verfügt über:

- Großes Wohnesszimmer mit maßgefertigten Einbaumöbeln
- Designerküche mit Miele-Elektrogeräten
- 3 Schlafzimmer mit großteils Tischlereinbaumöbeln
- Badezimmer mit frei stehender Badewanne, Walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und Teak-Holzmöbeln
- 3 begrünte Terrassen mit atemberaubendem Blick über Wien
- Hochwertige Sonderausstattungen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung (z.B. Klimaanlage, Kamin, Bussystem, Alarmanlage, Tischlermöbel, Stampflehmwand und Lehmputz für behagliches Wohnklima, etc.)

Wohnfläche
129,50 m²

Zimmer
4

Kaufpreis
auf Anfrage

Freiflächen
48,39 m²

Stockwerk
2. + 3. DG

Schlafzimmer
3

Bäder
1

Zustand
neuwertig

Beziehbar
März 2023



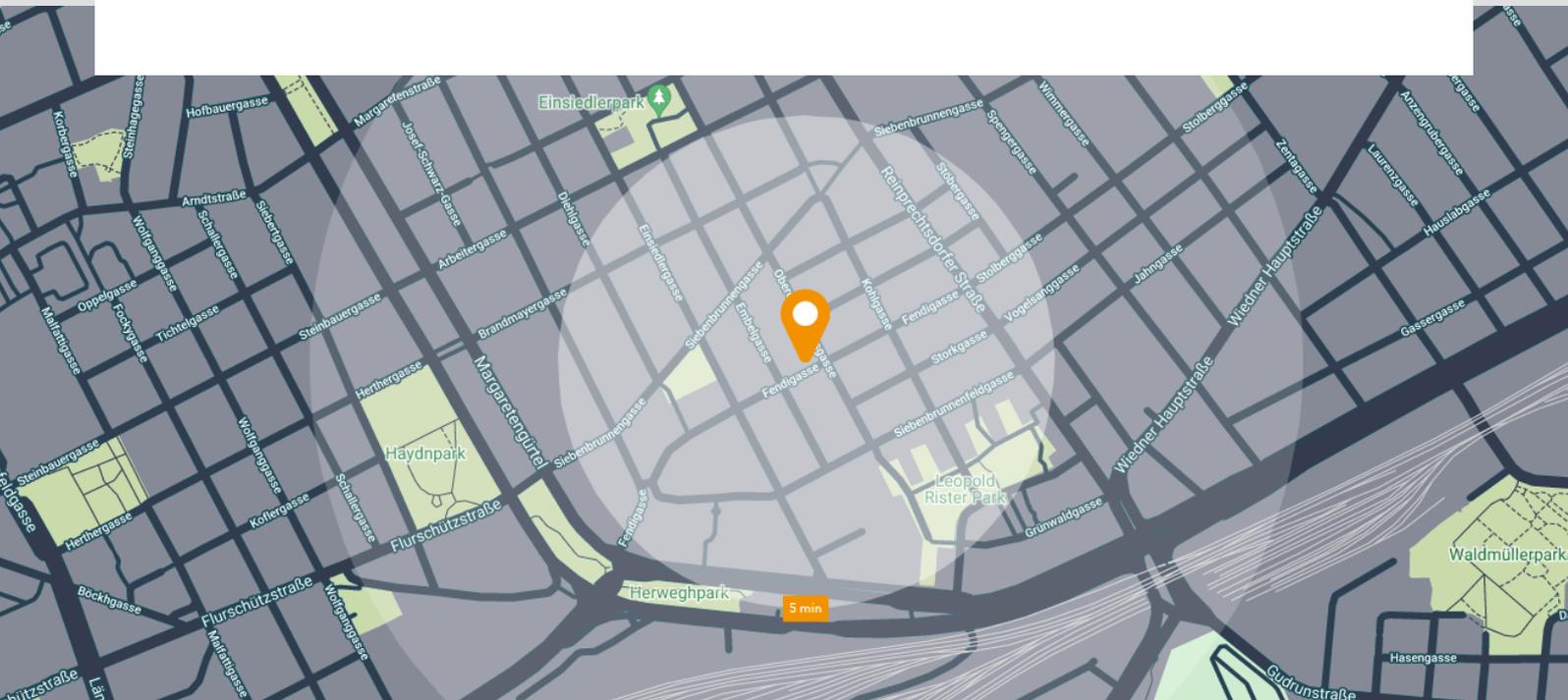


DIE LAGE

Das 2012 generalsanierte Gründerzeithaus liegt in der [Fendigasse 20](#) in einer ruhigen Wohnlage mitten im 5. Bezirk.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die S-Bahn und die Straßenbahnlinien 1, 6, 18 und 62 erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß (Eichenstraße, Matzleinsdorfer Platz), die Autobuslinien 59A bzw. 14A bringen Sie zu U4, U3 und in die City. Oder Sie schlendern gemütlich zu Fuß zum Margaretenplatz oder flanieren am Naschmarkt. Autofahrer, die der Stadt am Wochenende trotzdem den Rücken kehren möchten, profitieren von den nahen Stadtausfahrten Richtung Süden.

- 🚶 5 Minuten Nahversorger
- 🚶 10 Minuten öffentliche Verkehrsmittel
- 🚶 20 Minuten Naschmarkt
- 🚗 20 Minuten Flughafen
- 🚗 20 Minuten Innenstadt





IHR KONTAKT



Eva-Maria Steinböck, MA
Ulreich Bauträger GmbH

Für alle Fragen rund um das Projekt, zu Kauf und Finanzierung kontaktieren Sie mich bitte unter:

+43 17866110 - 16
e.steinboeck@ulreich.at

HWB: 33,49 kWh/m²a, fGEE: 0,73, Fernwärme

Haftungsausschluss: Diese Broschüre dient zur allgemeinen Projektinformation und bildet keine Vertragsgrundlage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen von Projektinhalten und Darstellungen, Druck- und Satzfehler. Copyright: Ulreich Bauträger GmbH | Bilder: Roland Voraber-